



AOO N°04-2025

## **PROGRAMME TECHNIQUE**

### **UIOSS DE LA MARNE A REIMS**

Travaux de remplacement de 8 ascenseurs en duplex  
et deux monte-charges

## Table des matières

1	Préambule.....	3
2	Présentation de l'opération.....	4
2.1	Acteurs du projet.....	4
2.2	Présentation du site.....	4
2.3	Objet de l'opération.....	4
2.4	Compétences de la maîtrise d'œuvre.....	4
2.5	Conditions de réalisation des Travaux.....	4
2.6	Périodes d'occupation.....	5
3	Exigences générales.....	6
3.1	Respect des réglementations en vigueur.....	6
4	Exigences spécifiques par element.....	7
4.1	Ascenseurs.....	7
4.1.1	Objet.....	7
4.1.2	Caractéristiques des ascenseurs existants à remplacer.....	7
4.1.3	Description des futurs ascenseurs et monte-charges :.....	7
4.1.4	Option : Remplacement des 2 monte-charges existants par un unique monte-charge à capacité renforcée :.....	8
4.1.5	Exigences environnementales :.....	8
5	Annexe.....	8
5.1	Repérage amiante avant travaux.....	8

# **1 PREAMBULE**

Le candidat à la maîtrise d'œuvre de l'opération trouvera dans le programme technique des précisions sur les niveaux de performance attendues par le maître d'ouvrage ainsi que des contraintes à respecter pour répondre à ses besoins fonctionnels.

Ce programme technique tient compte de l'expérience acquise lors d'opérations précédentes similaires et de l'évolution des normes. Si toutefois le candidat relevait des erreurs ou omissions, imprécisions et contradictions, il devrait les signaler, au plus tard, avant la date limite de remise des offres. A l'échéance de ce délai, le candidat est réputé avoir vérifié et accepté le contenu de ce document et ne pourra se prévaloir de telles erreurs lors de l'exécution du marché.

## **2 PRESENTATION DE L'OPERATION**

### **2.1 ACTEURS DU PROJET**

La Maitrise d'ouvrage est l'Uioss de la Marne.

L'opération est principalement financée par la CNAM qui confirmera sa participation après avoir analysé le dossier d'avant-projet (AVP).

Pour l'accompagner dans sa démarche de programmation, la maitrise d'ouvrage s'est adjoint les compétences d'un chargé d'affaire du département immobilier de l'union des caisses nationales de sécurité sociale (UCANSS).

L'UCANSS assiste la maitrise d'ouvrage dans

- La définition du programme
- L'évaluation des coûts
- L'analyse des documents produits par la maitrise d'œuvre en phase AVP, PRO, ACT et AOR

La maitrise d'ouvrage mandatera également

- Un contrôleur technique (CT) (Mission de type F)
- Un coordonnateur chargé de la sécurité et de la protection de la santé (SPS)

### **2.2 PRESENTATION DU SITE**

Adresse :

Uioss de la Marne – 51100 REIMS - 14 rue du Ruisselet

Le bâtiment de l'UIOSS de la Marne, comporte 8 ascenseurs en duplex et 2 ascenseurs monte-charges. Les appareils ont été installés lors de la construction du bâtiment en 1978 et ont fait l'objet d'une mise aux normes en 2000.

### **2.3 OBJET DE L'OPERATION**

Les travaux d'ascenseurs concerneront plus précisément :

- Les déposes complètes de l'ensemble des ascenseurs ;
- La mise en place de 8 nouveaux ascenseurs de dimensions adaptées aux cages existantes ;
- La mise en place de 2 nouveaux monte-charges de dimensions aux cages existantes ;
- En option, il sera étudié la possibilité de remplacer les 2 monte-charges par un seul avec des dimensions optimisées par rapport aux deux cages existantes.

### **2.4 COMPETENCES DE LA MAITRISE D'ŒUVRE**

Pour cette opération, la maitrise d'œuvre devra être compétente dans les domaines suivants :

- Organisation et pilotage de chantier
- Ascenseurs (OPQBI CODE 1705)
- Désamiantage

### **2.5 CONDITIONS DE REALISATION DES TRAVAUX**

Les travaux seront réalisés en site occupé.

## **2.6 PERIODES D'OCCUPATION**

Période pendant laquelle le bâtiment est accessible au personnel. Sauf indication contraire, la période à considérer s'étend du lundi au vendredi et de 7h à 19h.

### **3 EXIGENCES GENERALES**

#### **3.1 RESPECT DES REGLEMENTATIONS EN VIGUEUR**

D'une manière générale, les études et la réalisation des ouvrages devront être conformes à toutes les réglementations en vigueur et en particulier :

- Code Civil ;
- Code de la construction et de l'habitation ;
- Code du travail ;
- Code de la santé publique ;
- Code de la commande publique ;
- Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés publics de travaux ;
- Avis techniques et règles professionnelles du CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment) ;
- DTU (Documents Techniques Unifiés et NF DTU) et leurs annexes ;
- Règlements relatifs à l'accessibilité des personnes handicapée et la sécurité incendie
- Norme NFC 15 100
- Normes ERT (Équipements de Transport Vertical)

Les produits mis en œuvre devront être classés « à risque normal » par l'AFAC (Association Française des Assureurs Constructeurs).

Les produits assurant la protection et la sécurité de l'immeuble seront certifiés APSAD (assemblée plénière des sociétés d'assurance dommages) et A2P (Assurance Prévention Protection).

Les produits mis en œuvre devront être marqués :

- NF « Réaction au feu des matériaux destinés au bâtiment » délivrée par l'AFNOR ;
- GTFI pour les produits ignifugés et intumescents ;
- ACERFEU pour les résistances au feu des portes, fermetures et exutoires.

## 4 EXIGENCES SPECIFIQUES PAR ELEMENT

### 4.1 ASCENSEURS

#### 4.1.1 Objet

Il sera prévu de remplacer 8 ascenseurs et 2 monte-charges existants. La capacité des cabines ascenseurs restera identique à l'existant. Il sera étudié à la suite de l'étude de trafic la possibilité d'optimiser les vitesses des moteurs afin de fluidifier les déplacements au sein de l'Uioos. L'étude de trafic sera proposée avant validation des choix techniques.

#### 4.1.2 Caractéristiques des ascenseurs existants à remplacer

Localisation, niveaux d'accessibilité et capacités :

Ascenseurs :

Plot AB : ascenseurs accessibles du R-2 au R+5

Plot BC : ascenseurs accessibles du R-1 au R+6

Plot DE : ascenseurs accessibles du R-1 au R+5

Plot EF : ascenseurs accessibles du R-2 au R+4

Capacité : Les 8 ascenseurs disposent d'une charge maximum de 750 kg.

Monte-charges :

Plot CD : montes charges accessibles du R-2 au R+5

Capacité : Les 2 monte-charges disposent d'une charge maximum de 630 kg.

#### 4.1.3 Description des futurs ascenseurs et monte-charges :

Ascenseurs :

- **Type :** Fonctionnement en duplex ;
- **Capacité :** 750 kg chacun ;
- **Performance énergétique :** Selon la norme ISO 25745-2:2015 Classe B. Etant donné le nombre de niveaux desservit (minimum 6), la mise en place de moteurs à récupérations d'énergie pourra être proposée en option en précisant l'impact énergétique moyen sur une année ;
- **Vitesse :** Selon l'étude de trafic ;
- **Sécurité :** Les ascenseurs devront être en conformité aux normes ERT, incluant des systèmes de sécurité avancés comme les freins d'urgence et les alarmes ;
- **Accessibilité :** Adaptés pour les personnes à mobilité réduite ;
- **Eclairage :** Eclairage direct en LED avec sources interchangeable facilement ;
- **Revêtements de sol :** Vinyle antidérapant facile à entretenir ;
- **Accessoires :** Miroirs et barres d'appuis.

Monte-charges :

- **Type :** Fonctionnement en duplex
- **Capacité :** 630 kg chacun



- **Performance** : Selon la norme ISO 25745-2:2015 Classe B. Etant donné le nombre de niveaux desservit (minimum 6), la mise en place de moteurs à récupérations d'énergie pourra être proposée en option en précisant l'impact énergétique moyen sur une année ;
- **Vitesse** : Selon étude de trafic
- **Sécurité** : Les ascenseurs devront être en conformité aux normes ERT, incluant des systèmes de sécurité avancés comme les freins d'urgence et les alarmes ;
- **Accessibilité** : Adaptés pour le transport de marchandises lourdes et volumineuses
- **Eclairage** : Eclairage direct en LED avec sources interchangeable facilement ;
- **Revêtements de sol** : Adaptés aux transports de marchandises ;

#### **4.1.4 Option : Remplacement des 2 monte-charges existants par un unique monte-charge à capacité renforcée :**

Pour cette option, la mission de la maîtrise d'œuvre consistera à concevoir et superviser les travaux nécessaires pour déposer les deux monte-charges existants de 630 kg en duplex et installer un nouveau monte-charge de capacité supérieure. L'objectif est de garantir une solution technique optimale qui respecte les normes de sécurité et les réglementations en vigueur pour les bâtiments ERT de type tertiaire. La maîtrise d'œuvre devra également proposer des adaptations structurelles et techniques afin d'assurer l'intégration du nouveau monte-charge dans l'infrastructure existante, tout en minimisant les perturbations pour les occupants du bâtiment. Une attention particulière sera portée à l'optimisation des coûts et des délais de réalisation

#### **4.1.5 Exigences environnementales :**

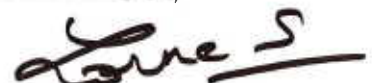
Les ascenseurs installés devront atteindre une performance énergétique minimale de **classe B** selon la norme ISO 25745-2 comme indiqué au chapitre 4.1.3. L'entreprise devra mettre en œuvre une gestion responsable des déchets issus de la dépose (tri, valorisation, traçabilité) et privilégier l'utilisation de matériaux recyclés ou recyclables à faible teneur en COV. Une attention sera portée à la logistique chantier pour limiter les émissions, ainsi qu'à la durabilité des équipements proposés.

## **5 ANNEXE**

### **5.1 REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX**

à Reims,  
le 11/09/2025

Sandrine LORNE,



Directrice de l'UIOSS de la Marne